

あなたの条件に合った住まいは見つかりましたか？ 住まいの条件をもう少し詳しく見比べてみましょう！

住替え先の住宅・施設等の種類		住宅系（自立型）				施設系（自立型）			施設系（介護型）					
名称	概要	1 民間住宅 あんしん 入居事業	2 サービス付 高齢者向け 住宅	3 高齢者向け 市営住宅	4 高齢者向け 優良賃貸 住宅	5 有料 老人ホーム （住宅型）	6 軽費 老人ホーム A型	7 ケアハウス	8 有料 老人ホーム （介護付）	9 ケアハウス （介護付）	10 認知症 高齢者 グループ ホーム	11 特別養護 老人ホーム	12 介護老人 保健施設	13 介護療養型 医療施設
保証人		—	○	○	●	●	—	●	●	—	—	—	—	—
年齢		60歳以上	60歳以上又は要介護・要支援認定を受けている60歳未満	65歳以上	60歳以上	概ね60歳以上	原則60歳以上	原則60歳以上	概ね60歳以上	原則60歳以上	原則65歳以上	原則65歳以上	原則65歳以上	原則65歳以上
身体状況		自立者	自立者（施設により介護必要な方も可）	自立者	自立者	自立者（施設により介護が必要な方も可）	身体機能の低下等により自立した日常生活に不安がある方	身体機能の低下等により自立した日常生活に不安がある方	自立及び要介護認定者	自立及び要介護認定者	要支援2以上の認知症高齢者	要介護1以上	要介護1以上	長期にわたり療養を必要とする要介護者
収入		—	—	収入制限あり（月収214千円以下）	住宅により収入制限あり（月収487千円以下）	—	—	—	—	—	—	—	—	—
在住・在勤		市内6か月以上在住等	—	市内6か月以上在住・在勤	市内在住・在勤	—	—	—	—	—	—	—	—	—
その他		連帯保証人がいない方（指定の保証会社と保証契約を結ぶ必要があります）	—	持ち家は不可	—	—	家族による援助を受けることが困難な方	家族による援助を受けることが困難な方	—	—	市内被保険者	—	入院する必要はないが、リハビリ、看護、介護を必要とする方	—
介護		—	○	—	—	—	—	—	●	●	●	●	●	●
入浴		—	○	—	—	●	●	●	●	●	●	●	●	●
食事		—	○	—	—	●	●	●	●	●	●	●	●	●
医療		—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	●	●
相談		—	●	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●
緊急時対応		—	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
家事援助		—	○	一時的なもの	—	○	—	—	—	—	●	—	—	—
見守り		—	●	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●
趣味		—	○	—	—	●	●	●	●	●	●	●	●	—
その他		—	○	—	—	○	—	—	●	●	●	●	●	●
初期費用		賃貸借契約内容による（敷金、礼金、家賃保証料 [初回：家賃の30% 更新時：家賃の20%等]	賃貸借契約内容による（敷金等）	保証金（住宅使用料〔家賃〕の2か月分）	敷金（家賃の3か月分）	約0円～1000万円 入居一時金 ※これよりも高額なホームもあります	—	約500万～1,650万円 管理費（分割併用払い可）	約0円～1000万円 入居一時金 ※これよりも高額なホームもあります	約500万～1,650万円 管理費（分割併用払い可）	平均約30万円 敷金	—	—	—
月費用（収入による減額含む）		賃貸借契約内容による	賃貸借契約内容による	約2万円～7万円台（住宅や収入状況、募集状況等により変動します）	約4.5万～13万円 家賃 共益費 基礎サービス費	約12万～30万円 利用料（食費・家賃相当額含む） ※これよりも高額なホームもあります	約7万～20万円 利用料（食費・家賃相当額含む）	約8万～20万円 利用料（食費・家賃相当額含む） （管理費除く）	約15万～30万円 利用料（食費・家賃相当額含む） ※これよりも高級なホームもあります	約8万～20万円 利用料（食費・家賃相当額含む） （管理費除く） ※	約10万～17万円 食材費 部屋代 介護保険料	約8万～20万円 食費 部屋代 介護保険利用料	約8万～13万円 食費 部屋代 介護保険利用料	約9万～14万円 食費 部屋代 介護保険利用料
収入による家賃等減額		—	—	●	●	—	●	●	—	●	—	●	●	●

凡例 ●：必要、又は該当 ○：住宅・施設により異なる —：該当なし 注）上記以外にも、住宅及び施設による特有のサービス等を利用する場合には別途料金が必要となります。 ※介護サービスを受ける場合には介護利用料（1割負担）が別途必要となります。